Département de la Loire-Atlantique

Commune de **Saint-Julien-de-Vouvantes**

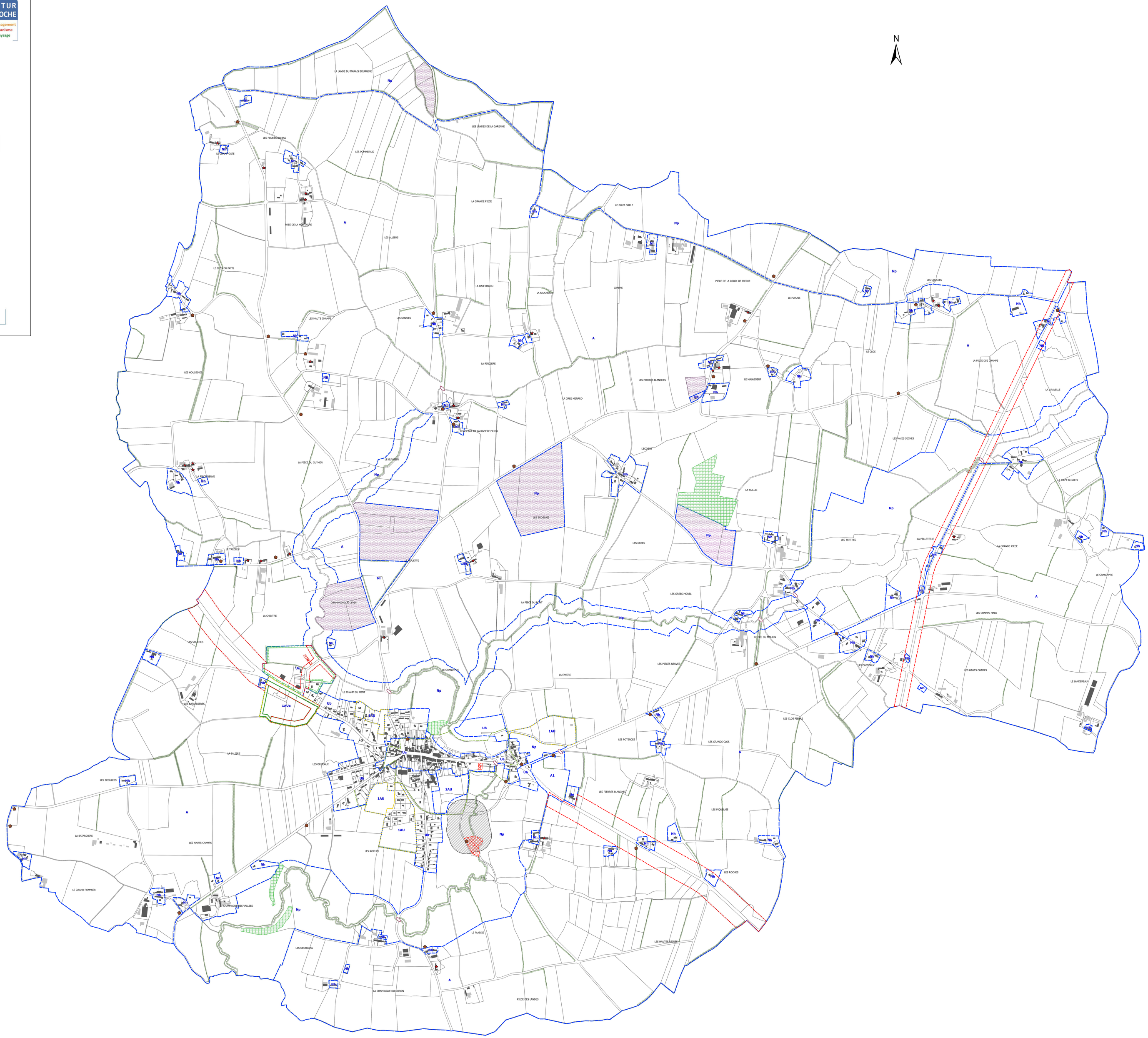
PLAN LOCAL D'URBANISME
MODIFICATION N°2

Dossier d'approbation

Règlement graphique

1 / 7 000ème

FUTUR PROCHE – 2, rue Alain Bombard – 44821 Saint-Herblain Cedex - ☎ 02 40 76 56 56 - ✉ contact@futur-proche.fr
Site : www.futurproche.fr – SAS au capital de 75000 euros – RCS Nantes 421 389 560 – NAF 7112 B
SIRET 421 389 560 00044 – N° intracommunautaire FR90 421 389 560



- Zonage de l'existant

Autres éléments

- Bâtiment pouvant changer de destination en zone agricole [24]
- Calvaire petit patrimoine à préserve [32]
- Pont petit patrimoine à préserver [8]
- Elément de paysage à préserver
- Sentier de randonnée (PDIPR 44)
- Marge de recul
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé à créer ou à conserver
- Orientations d'aménagement
- Zone tampon à créer ou zone plantée à créer

Autres informations

- Site archéologique
- Station lagunage

Tableau des surfaces

Libelle	Surface en ha
1AU	14.66
1AUe	6.49
2AU	3.69
A	2019.11
A1	4.33
Nh	44.3
Nl	4.72
Np	424.57
Ua	12.39
Ub	35.04
Ue	9.37

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Description	Bénéficiaire	Surface en m²
1	Extension de la station lagunage	Commune	7609
2	Accès secteur AU modifié	Commune	1477
~~3~~	~~Elargissement voirie~~ **supprimé**	~~Commune~~	~~3204~~
~~4~~	~~Création de voirie~~ **supprimé**	~~Commune~~	~~622~~
5	Extension du cimetière	Commune	848
6	Aménagement de voirie	Commune	922